



MI-REIT夺权风波越演越烈 双方逐点反驳对方言论

称CITM表示，其管理公司(CITM)要接管MI-REIT，目的不是要让MI-REIT结束营业。CITM目前也无意与MI-REIT的信托赞助人——澳洲宝泽金融集团(简称AIMS)洽谈合并事宜。

王人庆打算让新加坡的MI-REIT成为澳洲和中国之间的“桥头堡”，让它今后也有机会参与中国工业地段的开发工程。

龚慧婷 报道

麦卡特库克工业房产投资信托(简称MI-REIT)夺权风波越演越烈，双方昨天逐点反驳对方的言论。

MI-REIT最大股东——剑桥工业信托(简

称CITM表示，其管理公司(CITM)要接管MI-REIT，目的不是要让MI-REIT结束营业。CITM目前也无意与MI-REIT的信托赞助人——澳洲宝泽金融集团(简称AIMS)洽谈合并事宜。

但麦卡特库克投资公司(简称MIM)总裁麦格拉斯(Nick McGrath)追问，既然CITM口口声声要取代MIM成为新的信托管理人，那为何CITM无法提出具体计划向MI-REIT股东说明，CITM要用什么方法来解决MI-REIT目前背负，且必须在年底清还的2亿2600万元债务？

对此，CITM表示，MI-REIT的投资者可以使用CITM的附属贷款设施，大来偿还早年因购买1A地

楼而欠下的9000多万元贷款。但麦格拉斯随即问，设施将由哪家银行提供？利率是多少？

麦格拉斯说，就算CITM真的接管了MI-REIT，它是否为MI-REIT的未来想好全盘计划？反之，背后拥有坚强金融实力的AIMS，就为MI-REIT的未来做好了铺垫。

AIMS金融集团董事长兼总裁王人庆受访时说，AIMS是具有18年金融及资本运作成功经验的大型综合性金融集团，一直致力于发展澳洲和中国两国间的投资与融资桥梁。

他打算让新加坡的MI-REIT成为澳洲和中国之间的“桥头堡”(控制

桥梁、渡口而构筑的地堡、碉堡或支撑点)，让它今后也有机会参与中国工业地段的开发工程，收取可持续发展的长期租金收入。

王人庆说，AIMS是在今年8月初买下澳洲的麦卡特库克公司，但当他过后抵达新加坡时，惊讶本地的MI-REIT背负了2亿多元的债务，必须在12月31日之前还清。

在当地最大的保险与投资公司。麦格拉斯也将炮口对准剑桥工业信托管理公司总裁卡维特(Chris Calvert)，指他在担任MI-REIT的总裁期间，以9020万元的高价(目前市值只有7300万元)买下国际商业园的1A大楼，却没有在签署买卖协议时为其安排任何贷款，这正是MI-REIT所面对的其中一个严重问题。

在想尽所有方法后，MI-REIT最终将王人庆的老东家旗帜下的AMP资本带进这个融资计划中，成为交易中的“白武士”，即MI-REIT的最大股东和联合赞助人。

AMP资本是澳洲AMP集团独资拥有的专业投资管理公司。而AMP集团在澳洲有150年的历史，是

计划后，评级机构穆迪(Moody's)这个月9日宣布，成功集资本结构加强MI-REIT的资本结构和债务偿还能力，因此可能会调高对MI-REIT的评级。CITM目前拥有MI-REIT的10%股权，集资本后，它的股权将削弱至5%。CITM认为，这项重新集资计划等于将严重破坏MI-REIT的股值。

在昨天闭市时，MI-REIT上涨了2.5%，报41.5分；CITM的股价下跌2.3%，报43.5分。

王人庆表示，为了显示自己对MI-REIT的信心，他前天也在市场上，以每单位约40分买进MI-REIT的单位，增加持股，使得股权从原本的7.41%，增加到8.65%。

王人庆表示，为了显示自己对MI-REIT的信心，他前天也在市场上，以每单位约40分买进MI-REIT的单位，增加持股，使得股权从原本的7.41%，增加到8.65%。

康泰旅行社
HONG THAI TRAVEL

康泰旅行社
HONG THAI TRAVEL

增加航点, 增加航路

Hi, 我是康泰旅游大使 PRO-Be

有水有用

equilibrium

www.cit

TEL: 6, A ROCKBEL

UBS 会
库存管理 | 我们提供服务于
UBS 销售, 培训